

【当社管理物件 入居申込に関する連絡事項】

福岡中央リビング株式会社【TEL：092-707-3693 FAX：092-707-3694 MAIL：info@fck.jp】

- ①【入居初期費用】●日割(30日割り計算)・前家賃(当月分のみ相談可) ●鍵交換料：通常15,000円、各種カードキー20,000円、ダブルロックキー：25,000円(各税別)
- 保証会社初回保証料(12,000円～) ●事務手数料：6,000円(税別) ※消毒料は頂いておりません。
- ②【短期解約の違約金】12ヶ月未満の退去は家賃の2ヶ月分、12ヶ月～24ヶ月未満の退去は家賃の1ヶ月分
- ③【退去精算】クリーニング料/家賃1ヶ月分(税込)+故意過失の破損汚損があれば実費請求。
- ④【契約期間・更新料】1年契約・1年ごとに契約更新手数料8,000円(税別)
- ⑤【入居申込書】当社HP《書類ダウンロードページ》より、入居申込書(①または②)と保証会社入居申込書(⑤～⑧)をダウンロードして身分証明書の写しと合わせてFAXをお願いします。
- ⑥【その他】●保証会社必須加入 ●重要事項説明書は仲介業者様にてご作成ください。 ●決済時に不備書類が有る場合は念書対応可能です。(AD相殺不可)
- 念書は当社指定書式となりますので、必要な場合は電話にてご依頼頂ければFAXにてお送り致します。決済時に押印済みの原本をお持ちください。
 - ADを相殺した金額にて決済金入金後に念書対応となった場合は、一旦ADのご返金を頂いた上で決済をさせて頂きますので予めご了承ください。
 - お電話でのお部屋止めはお受付しておりません。必ずお申込書をFAXしてください。(お部屋止めの段階では、お申し込み内容に不備があっても構いません。)
 - 交渉やご相談内容などは、事前にお電話でご確認頂いていても、必ずお申し込みの際の送付状等に記載してください。記載頂いていない内容につきましては、通常(募集時)の内容で契約を進めさせて頂く可能性がございますのでご注意ください。

※入居申込後、保証会社審査の承認が下りましたらご連絡差し上げますので、入居日をご連絡ください。

尚、保証会社審査の承認以降のお申込みキャンセルにつきましてはキャンセル料と致しまして、賃料の一ヶ月分をご請求させていただきます。

※ご案内の際の鍵の所在や入居お申し込み等に関するお問合せは、当社営業時間内をお願いします。緊急コールセンターではお受けしておりませんので、お問合せはご遠慮ください。